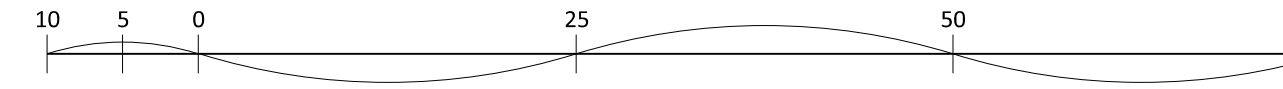


TINGMÄRGID

- ○ ○ ○ Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- - - Maantee kaitsevöönd
- [] Hoonestusala
- [] Illustreeriv hoone asukoht
- [] Illustreeriv varikatus asukoht
- [] Olemasolev ja planeeritud sõidutee
- [] Olemasolev ja planeeritud kõnnitee
- [] Olemasolev ja planeeritud haljasala
- [] Jalakäijate ülekäigurada
- [] Olemasolev säilitatav puu / planeeritud puu
- [] Likvideeritav objekt
- [] Planeeritud madalpinge elektrikaabel ja liitumiskilp
- [] Planeeritud sidekanalisatsioon
- [] Planeeritud veetoru
- [] Planeeritud kanalisatsioonitoru
- [] Planeeritud sadameveetoru
- [] Planeeritud servituut

KRUNDI EHITUSÕIGUS						
pos. nr.	krundi aadress	krundi suurus (m²)	suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoonete maksimaalne kõrgus (m)	hoonete suurim lubatud sügavus (m)	hoonete suurim lubatud arv
1.	Pos 1 (Jänesselja tn 9)	5627	500	8.00	4.00	4
2.	Pos 2	273	-	-	-	-

Märkus: Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud OÜ Geoterra 19.08.2025 a koostatud geodeetilist alusplani täpsusastmega 1:500 töö nr 363-2025. Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.



**Artes Terrae**
MAASTIKUARHITEKTID

Jänesselja tn 9 kinnistu detailplaneering
Põhijoonis ja tehnovõrgud

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artes.ee
www.artes.ee

Projektijuh: Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt: Tanel Breede

Korraldaja / huvitatud isik: Tori Vallavalitsus / Aqua Marina AS
Asukoht: Sauga alevik, Tori vald
Faili nimi: 25020DP3 Sauga Olerex dp.dgn

Töö nr: 25020DP3
Kupäev: 24.11.2025
Möödi: 1:500
Joonise nr: 4